


EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR

26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@euheb.cz | www.euheb.cz | IDDS: 9u8g8ka

č.j.: 074 DD 00003/24-004

Usnesení

Dražebník: Mgr. David Koncz, soudní exekutor, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, dle smlouvy o provedení dražby a na návrh **navrhovatele: Lechovský & Backa, v.o.s., se sídlem Hládkov 701/4, PSČ 169 00 Praha - Střešovice, IČ: 07067283 insolvenční správce v insolvenční věci dlužníka EMPRESS building s.r.o., IČ: 02299135, se sídlem Klatovská třída 1460/83, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň** vydává v souladu s ust. § 76 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., exekučního řádu ve znění pozdějších předpisů za přiměřeného použití § 336b a násl. o.s.ř. tuto

**Dražební vyhlášku
o provedení elektronické dražby věcí nemovitých**

I.

Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.okdrazby.cz>

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 18.09.2024 ve 13:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 18.09.2024 ve 14:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou věci nemovité ve výlučném vlastnictví dlužníka:

Okres: CZ0202 Beroun

Obec: 531456 Liteň

Kat.území: 685267 Liteň

List vlastnictví: 994

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti
Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
27/5	988	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
44/2	1390	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Liteň, č.p. 155, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 44/2				
1082	54	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
1083	46	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				

Príslušenství věcí nemovitých, kterých se výkon týká, nebylo zjištěno.

Jedná se o pozemek parcelní číslo 27/5 a pozemek parcelní číslo 44/2. Pozemky na sebe navazují a tvoří jeden celek. Na pozemku parcelní číslo 44/2 stojí a je jeho součástí členitý objekt s různou úrovní střech. Objekt je členěn do pěti traktů, kdy podlaží mají v různých traktech různé výšky. Dále se jedná o pozemky parcelní číslo 1082 (zastavěná plocha a nádvoří) na pozemku stojí stavba bez čp/če a pozemek parcelní číslo 1083 (zastavěná plocha a nádvoří) na pozemku stojí stavba bez čp/če.

III.

Věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem věcí nemovitých v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.):

o Věcné břemeno chůze a jízdy

parkování, nakládky a vykládky zboží dle GP 363-92/2000

Právní účinky vkladu vznikly dnem 7.12.2000.

Oprávnění pro

Parcela: 44/2

Povinnost k

Parcela: 51/14

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3304/2000.

POLVZ:11/2001

Z-5200011/2001-202

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

IV.

Výsledná cena dražených věcí nemovitých je 15 210 000,00 Kč (slovy: patnáct miliónů dvě stě deset tisíc korun českých).

V.

Výše nejnižšího podání činí 9 126 000,00 Kč (slovy: devět miliónů jedno sto dvacet šest tisíc korun českých).

VI.

Výše dražební jistoty činí 300 000,00 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Jistotu jsou zájemci povinni zaplatit nejpozději dva dny před konáním dražby buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet soudního exekutora č.ú. 7003010003/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol 202499993, specifický symbol rodné číslo zájemce nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VII.

Minimální příhoz se stanovuje ve výši 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VIII.

Navrhovatel, tj. insolvenční správce společnosti Lechovský & Backa, v.o.s. bude realizovat dvě prohlídky:

- dne 27.08.2024 od 13:00 hod.

- dne 02.09.2024 od 10:00 hod.

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením

příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, věci nemovité s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII.

Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIII.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Dlužník se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Dlužník se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
3. Dražiteli nebo dlužníkovi, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí věci nemovité, které chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel nejpozději dva dny před zahájením dražby.
5. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tomto okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel, spoluvlastník nebo dražitel s předkupním právem, aby bylo možné jeho předkupní právo před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z **dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
6. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
7. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
8. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro spoluvlastníka a dražitele, kterým svědčí předkupní právo - v případě, že bude učiněno stejné podání spoluvlastníkem nebo dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep spoluvlastníku nebo dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
9. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.
10. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako

nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

11. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem(§ 336j odst. 1 věta první o.s.ř.).
12. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.
15. Termín, do kterého vydražitel musí sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva k vydraženým věcem nemovitým.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 o.s.ř. obecní úřad, v jehož obvodu jsou věci nemovité, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 12.06.2024

Mgr. David Koncz, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Veronika Stuchlová

„otisk úředního razítka“

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) navrhovatel Lechovský & Backa, v.o.s., insolvenční správce
- b) dlužník EMPRESS building s.r.o., IČ: 02299135

dle sídla:

- c) Magistrát města Plzně, IČ: 00075370
- d) Finanční úřad pro Plzeňský kraj (DS gf9n2e3)
- e) Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň-město

dle nem:

- f) Městský úřad Beroun, IČ: 00233129
- g) Finanční úřad pro Středočeský kraj, (DS 6sxny3p)
- h) Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Berouně (DS bv3n4ya)
- ch) Okresní správa sociálního zabezpečení Beroun
- i) VZP ČR
- j) Katastrální úřad pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun
- k) úřední deska